

URUK — The future feels like home

أوروك — المستقبل بدفء البيت

From the First City to the Next

More than five thousand years ago, Uruk helped shape the foundations of civilization. One of humanity's earliest cities, it was where writing emerged, knowledge was recorded, and new ways of living together took shape.

The new Uruk carries that legacy forward. It honors the city that invented city life and reimagines it for an age shaped by intelligence.

One designed to generate its own energy, reuse its water, grow much of its food, and harness intelligence to create a better way of life.

Rooted in the legacy of civilization. Designed for the next chapter of human progress.

من المدينة الأولى... إلى المدينة القادمة

قبل أكثر من خمسة آلاف عام، أسهمت أوروك في إرساء أسس الحضارة الإنسانية. وكانت واحدة من أوائل المدن التي شهدت نشأة الكتابة، وتدوين المعرفة، وتطور أساليب الحياة والعمل المشترك.

تحمل أوروك الجديدة هذا الإرث إلى المستقبل؛ تُكرّم المدينة التي ابتكرت الحياة الحضرية، وتُعيد تخيلها لعصر يصوغه الذكاء.

جيلاً جديداً من المدن، ينتج طاقته، ويعيد استخدام مياحه، ويزرع جانباً كبيراً من غذائه، ويُسخر الذكاء لصناعة حياة أفضل.

من إرث حضارة صنعت التاريخ، إلى مدينة تسهم في صياغة مستقبل الإنسان.

A blueprint for the post-AI era

Uruk represents the next generation of sustainable cities, bringing together a decade of applied innovation at SPARK, nearly three decades of education and research at AUS, and over a decade of experience designing and delivering sustainable cities at SEE Holding.

Together, these three institutions are shaping a new model of urban living, where innovation, research, and technology become part of everyday life.

Envisioned as a living laboratory at city scale, Uruk is designed to continuously learn, adapt, and evolve, transforming ideas into real-world solutions with the potential to shape cities everywhere.

مستقبل المدن في عصر ما بعد الذكاء الاصطناعي

تُمثّل أوروك الجيل القادم من المدن المستدامة، ثمرة تكامل خبراتٍ تمتد لأكثر من عقدٍ من الابتكار التطبيقي في مجمع الشارقة للبحوث والتكنولوجيا والابتكار، وما يقارب ثلاثة عقودٍ من التميّز الأكاديمي والبحث العلمي في الجامعة الأمريكية في الشارقة، وأكثر من عقدٍ من الخبرة في تصميم المدن المستدامة وتطويرها لدى سي القابضة.

ومن خلال هذه الشراكة، تتضافر خبرات المؤسسات الثلاث لرسم ملامح نموذج جديد للحياة الحضرية، تصبح فيه المعرفة والابتكار والتكنولوجيا جزءاً من تفاصيل الحياة اليومية.

وتُجسّد أوروك مختبراً حياً على مستوى مدينة متكاملة، يتعلّم ويتكيف ويتطوّر باستمرار، ليحوّل الأفكار والأبحاث إلى حلولٍ واقعية، تمتد آثارها إلى مدن العالم.

SEE



مجمع الشارقة للبحوث
والتكنولوجيا والابتكار
Sharjah Research Technology
& Innovation Park

AUS

الجامعة الأمريكية في الشارقة
American University of Sharjah

Uruk at a Glance

A complete, walkable city where everything you need is moments away. Woven between places to learn, heal, create and gather. A productive landscape of greenhouses, farms and clean energy keeps the city running, and a network of clean, smart mobility connects it all.

Location:

University City near SPARK

Size:

Approximately 900,000 m² (9.7 million sq ft).

Residential units:

1,737

Population:

10,000

- Clean Energy Production
- Water Desalination & Reuse
- Waste Recovery
- Food Production
- Smart & Sustainable Mobility

أوروك في لمحة

مدينة متكاملة تشجع المشي، كل ما تحتاجه فيها على بُعد خطوات. تتخللها أماكن للتعليم والاستشفاء والإبداع واللقاء. ومن حولها، مشهدٌ منتج من البيوت المحمية والمزارع والطاقة النظيفة يُبقي المدينة نابضة، وشبكة ذكية ونظيفة للتنقل تصل بين أرجائها.

الموقع:

المدينة الجامعية بجانب مجمّع الشارقة للبحوث والتكنولوجيا والابتكار (سبارك)

المساحة:

نحو 900,000 متر مربع (9.7 مليون قدم مربعة)

الوحدات السكنية:

1,737 وحدة سكنية

عدد السكان:

10,000 نسمة

- إنتاج كامل الطاقة النظيفة
- تحلية وإعادة استخدام المياه
- إعادة تدوير النفايات
- زراعة حضرية وداخلية
- تنقل ذكي ومستدام

Uruk at a Glance

أوروك في لمحة

City Components & Amenities

1. Entrance
2. Villas
3. Townhouses
4. Apartments
5. Food Production
6. Swimmable Lagoon
7. Schools
8. Arts & Culture Hub
9. Retail / Offices
10. Longevity Resort
11. Autism Center
12. Gym
13. Mosque
14. Uruk open Museum
15. Playgrounds
16. Cycling & Jogging Tracks
17. Animal Sanctuary
18. Biogas Station



المرافق والمكونات الرئيسية

1. مدخل رئيسي
2. فلل سكنية
3. منازل تاون هاوس
4. شقق سكنية
5. مناطق زراعية
6. بحيرة سباحة كرسنالية
7. مدارس
8. مركز للفنون والثقافة
9. مساحات تجارية ومكاتب
10. منتجع صحي للاستشفاء
11. مركز توحيد
12. مرافق رياضية
13. مسجد
14. متحف أوروك المفتوح
15. مناطق ألعاب
16. مسارات للجري وركوب الدراجات
17. محمية حيوانات
18. مرافق لإنتاج الغاز الحيوي

The Eight Pillars of Uruk

Eight interconnected pillars define the vision of Uruk, bringing together the essential elements of a new generation of sustainable cities.

Together, they form an integrated urban model where sustainability drives progress, technology creates opportunity, and quality of life remains at the heart of every decision.

ركائز أوروك الثماني

ترتكز رؤية أوروك على ثماني ركائز مترابطة، تتكامل لتشكّل أسس جيلٍ جديد من المدن المستدامة.

تجتمع هذه الركائز لتقدّم نموذجاً حضرياً متكاملاً، تقود فيه الاستدامة مسيرة التقدم، وتفتح التكنولوجيا آفاقاً جديدة للفرص، وتبقى جودة الحياة جوهر كل قرار.

Sustainability — استدامة

Intelligence — ذكاء

Abundance — وفرة

Longevity — ديمومة

Belonging — انتماء

Collaboration — تعاون

Knowledge — معرفة

Innovation — ابتكار

01 — Sustainability

A City That Gives More Than It Takes

At Uruk, sustainability goes beyond reducing environmental impact. It is about creating a resilient city where resources are managed responsibly, and circularity is embedded into everyday life.

Our Sustainability Ambitions

- **Clean Energy Production:** Generating the city's energy needs through renewable sources, including solar, wind, and biogas.
- **Water Desalination & Reuse:** Producing drinking and irrigation water, and repurposing wastewater for irrigation.
- **Waste Recovery:** Working towards a circular system where waste is recycled, repurposed, or converted into valuable resources, including energy.
- **Food Production:** Producing most of the city's food needs locally, complemented by produce sourced from Sharjah's agricultural community.
- **Smart & Sustainable Mobility:** Prioritizing walkability, cycling, electric mobility, and intelligent transport solutions.

01 — استدامة

مدينة تُعطي أكثر مما تأخذ

في أوروک، تتجاوز الاستدامة مفهوم الحدّ من الأثر البيئي، لتصبح نهجاً متكاملًا لبناء مدينة مرنة وقادرة على مواجهة تحديات المستقبل، تُدار فيها الموارد بكفاءة ومسؤولية، وتُصبح مبادئ الاقتصاد الدائري جزءاً من الحياة اليومية.

مستهدفاتنا في الاستدامة

- **إنتاج كامل الطاقة النظيفة:** إنتاج كامل احتياجات المدينة من الطاقة بالاعتماد على مصادر متجددة، تشمل الطاقة الشمسية وطاقة الرياح والغاز الحيوي.
- **تحلية وإعادة استخدام المياه:** معالجة مياه الصرف وإعادة استخدامها لتلبية كامل احتياجات المدينة من مياه الري.
- **إعادة تدوير النفايات:** تحويل النفايات إلى موارد ذات قيمة عبر إعادة الاستخدام والتدوير وإنتاج الطاقة، ضمن منظومة متكاملة للاقتصاد الدائري.
- **زراعة حضرية وداخلية:** إنتاج جزء كبير من احتياجات المدينة الغذائية، واستكمالها بمنتجات المزارع والموردين المحليين في الشارقة.
- **تنقل ذكي ومستدام:** ممرات للمشبي وركوب الدراجات ووسائل نقل كهربائية وحلول تنقل ذكية، منخفضة الانبعاثات.

02 — Intelligence

A City That Thinks Ahead

At Uruk, intelligence is embedded into the very fabric of the city. Powered by artificial intelligence and connected systems, the city anticipate needs, adapt to changing conditions, and continuously improve how it operates.

- **AI-Powered City Management**
- **Intelligent Homes**
- **Physical AI & Robotics**
- **Smart Mobility**
- **Drone Delivery**

02 — ذكاء

مدينة تستشرف احتياجات المستقبل

في أوروك، يتكامل الذكاء مع مختلف عناصر المدينة وبنيتها التحتية، حيث تتضافر تقنيات الذكاء الاصطناعي والأنظمة المترابطة لتمكين المدينة من استباق الاحتياجات، والتكيف مع المتغيرات، والتطور المستمر للارتقاء بكفاءة عملياتها وجودة الحياة فيها.

- إدارة المدن بالذكاء الاصطناعي
- المنازل الذكية
- الذكاء الاصطناعي المادي والروبوتات
- التنقل الذكي
- خدمات التوصيل بالطائرات المسيّرة

03 — Abundance

A City of More

At Uruk, abundance is about creating more with less. By producing resources, intelligent systems, and thoughtful urban design, the city transforms efficiency into greater value, giving people more time, freedom, and opportunities to thrive.

- **More Resources**
- **More Time**
- **More Possibilities**

03 — وفرة

مدينة تمنحك المزيد

في أوروك، تعني الوفرة تحقيق المزيد بـموارد أقل. فمن خلال إنتاج الموارد، والأنظمة الذكية، والتخطيط الحضري المدروس، تتحوّل الكفاءة إلى قيمة حقيقية، تمنح الإنسان مزيداً من الوقت والحرية والفرص لحياة أكثر ازدهاراً.

- **موارد أكثر**
- **وقت أكثر**
- **إمكانات أوسع**

04 — ديمومة

مدينة صُمِّمت لحياةٍ أكثر صحةً وأغنى معنى

في أوروک، يرتکز مفهوم الديمومة على الارتقاء بجودة الحياة. فقد صُمِّمت المدينة لتجعل الصحة والرفاه جزءاً من الحياة اليومية، من خلال بيئةٍ تحفّز على النشاط والحیوية، وتعزّز الصحة الجسدية والنفسية، وتدعم حياةً أكثر صحةً وتوازناً في مختلف المراحل العمرية.

- منتجع للصحة والاستشفاء

- حياة نشطة ومرافق رياضية في الهواء الطلق

- أحياء ملائمة للمشی ومساحات خضراء

- مساحات زراعية خاصة

04 — Longevity

A city designed for healthier, more fulfilling lives

At Uruk, longevity is about living better. Health and wellbeing are integrated into the city's design, creating an environment that encourages active lifestyles, supports physical and mental wellbeing, and promotes healthier living at every stage of life.

- Longevity Resort
- Active Living & Outdoor Fitness
- Walkable Neighborhoods & Green Spaces
- Private Farming plots

05 — Belonging

A City for Everyone

Beyond homes and shared spaces, the city fosters meaningful connections, celebrates diversity, and creates an inclusive environment where people of all ages and abilities can feel valued, connected, and part of something greater.

- **Autism Village**
- **Arts & Cultural Spaces**
- **Retail & Dining Destinations**
- **Community Gathering Spaces**

05 — الانتماء

مدينة تحتضن الجميع

في أوروكل، يُبنى المجتمع على قيم الانتماء والتنوّع والتواصل الإنساني، حيث تتكامل المساحات السكنية والاجتماعية والثقافية لتخلق بيئة تحتضن مختلف الأعمار والقدرات، وتعزّز الروابط بين أفراد المجتمع، وتمنح كل فرد شعوراً حقيقياً بالانتماء والمشاركة.

- **مركز توحد**
- **مركز للفن والثقافة**
- **وجهات للتسوق والمطاعم**
- **مساحات للتلاقي والتفاعل المجتمعي**

06 — Collaboration

A City Powered by Collective Expertise

At Uruk, academia, industry, and communities come together to share expertise, develop ideas, and create solutions. By connecting different sectors and capabilities, the city becomes a place where partnerships drive progress and innovation takes shape in everyday life.

- **Founding Alliance: SPARK, AUS & SEE Holding**
- **Local Producers & Suppliers**
- **Research & Entrepreneurship Networks**
- **Community Participation**

06 — تعاون

مدينة تتكامل فيها الخبرات

في أوروک، تجتمع خبرات المؤسسات الأكاديمية والشركات والمجتمع لتبادل المعرفة وتطوير الأفكار وتحويلها إلى حلول عملية. ومن خلال تكامل هذه الخبرات والقدرات، تصبح المدينة بيئة تتضافر فيها الجهود، وتتحوّل فيها الشراكات إلى ابتكارات تُسهم في تطوير الحياة اليومية.

- **شراكة استراتيجية: سبارك، الجامعة الأمريكية في الشارقة، وسي القابضة**
- **المنتجون والموردون المحليون**
- **شبكات البحث العلمي وريادة الأعمال**
- **المشاركة المجتمعية**

07 — Knowledge

A City of Endless Discovery

At Uruk, learning extends beyond classrooms and becomes part of everyday life. Bringing together academic research, future-focused schools, and hands-on experiences.

- **AUS Academic & Research Partnership**
- **Future-Ready Schools**
- **Uruk Open-Air Museum**
- **Educational & Cultural Programmes**

07 — معرفة
مدينة تو اصل الاكتشاف

في أوروك، يتجاوز التعلم حدود الفصول الدراسية ليصبح جزءاً من الحياة اليومية. فمن خلال التكامل بين البحث الأكاديمي والصفوف المفتوحة على الطبيعة، والتجارب العملية، توفر المدينة بيئة تُشجّع على اكتساب المعرفة أمام مختلف الأجيال.

- شراكة أكاديمية وبحثية مع الجامعة الأمريكية في الشارقة
- مدارس مستقبلية
- متحف أورو ك المفتوح
- برامج تعليمية وثقافية

08 — Innovation

A City That Pioneers What's Next

Innovation moves beyond ideas and into everyday life. Envisioned as a living laboratory at city scale, Uruk brings together emerging technologies, applied research, to develop, test, and refine solutions that can shape the future of urban living.

- **Living Laboratory at City Scale**
- **Innovation & Entrepreneurship Ecosystem**
- **Real-World Pilot Projects**
- **Co-working spaces**

08 — ابتكار

مدينة ترسم ملامح الغد

يتجاوز الابتكار حدود الأفكار ليصبح جزءاً من الحياة اليومية. وتُجسّد المدينة مختبراً حياً على نطاق حضري متكامل، يجمع بين التقنيات الناشئة والبحوث التطبيقية والتجارب الواقعية، لتطوير الحلول واختبارها وتحسينها، بما يسهم في رسم ملامح المستقبل.

- مختبر حيّ على مستوى المدينة
- منظومة للابتكار وريادة الأعمال
- مشاريع تجريبية في بيئة واقعية
- مساحات عمل مشتركة

The first city, reinvented for the post-AI era.
أول مدينة، تُبتكر من جديد لعصر ما بعد الذكاء الاصطناعي.

The world's first city.
Reborn for the post-AI era.
أولى مدن العالم.
. تولد من جديد لعصر ما بعد الذكاء الاصطناعي.

A New Chapter in the Story of Cities.
فصلٌ جديد في حكاية المدن.

BUILT FOR THE POST-AI ERA
صُمِّمت لعصر ما بعد الذكاء الاصطناعي

First city. Next era.
المدينة الأولى. للعصر القادم.